

**Raadscommissie Stedelijke Ontwikkeling**  
**Commissievergadering 12 september 2019**

**Inspreken Nieuw Leids Bolwerk - agendapunt 15, RV 19.091 Gebiedsvisie Energiepark e.o.**

Geachte voorzitter, geachte mevrouw de wethouder, dames en heren van de Raadscommissie Stedelijke Ontwikkeling. Mijn naam is Rutger Engelhard en spreek vandaag in namens het burgerinitiatief Nieuw Leids Bolwerk.

Graag wil ik beginnen om mijn complimenten uit te spreken naar wethouder Spijker en projectleider Simone Eefting en haar team voor het organiseren van een open, breed participatietraject en het formuleren van een gedegen gebiedsvisie voor het *Energiepark en omgeving*. Toch heeft het Nieuw Leids Bolwerk gemeend om samen met een groot aantal bewoners, stadspartners, ondernemers en andere stedelijke belanghebbenden, het gebiedsconcept 'Energiebuurt' te moeten ontwikkelen. U zult zich afvragen of we niet beter hadden kunnen wachten totdat de Gemeenteraad de gebiedsvisie had vastgesteld om daarna via inspraak procedures onze mening over de visie te geven. Wij zijn echter er van overtuigd dat we als burgerinitiatief samen met bewoners, stadspartners en ondernemers veel meer voor het wonen en leven in onze stad kunnen betekenen, in een pro-actievere constructieve rol. Wij vinden dat een andere vorm van participeren past bij de huidige tijd en de participatiemaatschappij en in de geest is van de nieuwe Omgevingswet die er aan komt. We geloven in burgers als initiatiefnemer, een gemeente die faciliteert, stimuleert en publieke belangen bewaakt en natuurlijk uiteindelijk de gemeenteraad die besluit.

De gebiedsontwikkelaars Bouwfonds Property Development en Steenvlinder gingen met ons dit avontuur aan en brachten in hun kielzog met zich mee de ontwerpbureaus PosadWaxwam, de Stijlgroep en Current a+u en de participatieconsultants van bureau WOH. We hebben u allen ons gebiedsconcept drie weken geleden toegestuurd. Met velen hebben we ons voorstel al kunnen bespreken, of zullen dat in de komende weken doen. Ik zal daarom niet ingaan op de inhoud van ons gebiedsconcept en enkel vermelden dat het goed past binnen de gemeentelijke gebiedsvisie voor het *Energiepark en omgeving* die het College aan u heeft voorgelegd.

Wij hebben de tussentijdse resultaten van het gemeentelijke participatietraject als input gebruikt voor ons gebiedsconcept 'Energiebuurt'. Het is een passende nadere invulling van de gemeentelijke gebiedsvisie. Het is passend omdat het in een intensief traject door bewoners en stadspartners is gemaakt. Het was een bijzonder participatieproces waarbij buurt en stadspartners de trekkers waren. Wij vragen u dan ook om de stad haar bewoners en stadspartners de kans te geven ons gebiedsconcept in een periode van zeg 6 maanden met elkaar en de gemeente verder uit te werken. Ruim 429 ondertekende petitieën zetten deze vraag kracht bij. Graag geef ik in het kort nog wat meer toelichting op onze drijfveren.

Als burgerinitiatief kiezen we voor 'samenpraak' waarbij professionele gebiedsontwikkelaars, bewoners en direct betrokken stadspartijen uitvoerig met elkaar overleggen, nog voor er een eerste schets van een ontwerp wordt gemaakt. Wij zijn van mening dat bewoners en stadspartners 'samenwerkingspartners' in het gebiedsontwikkelingsproces moeten zijn: zij maken de stad en zullen er nog tientallen jaren wonen, werken en recreëren. Het is ons thuis en veilige haven. De marktpartijen die ons steunen delen deze visie en zijn met ons een unieke samenwerking aangegaan waarbij de volgende uitgangspunten centraal staan: gedeeld opdrachtgeverschap, de gemeentelijke gebiedsvisie, de open normen voor de gebiedsontwikkeling die wij als burgerinitiatief hebben opgehaald uit de buurt en stad en het actief betrekken van zoveel mogelijk bewoners en stadspartners.

Wij staan open voor nieuwe partners die onze unieke werkwijze waarderen, onze uitgangspunten onderschrijven, uit willen gaan van ons gebiedsconcept Energiebuurt en iets 'extra's' toevoegen aan onze collectieve expertise. Dat geldt ook voor de MBEG. Ons burgerinitiatief is ontstaan vanuit de actiegroep 'Stop de plannen van de MBEG (voor een beter alternatief)'. Ik ben er trots op dat we met bewoners en stadspartners nu niet alleen dat betere alternatief kunnen presenteren maar ook van 'ergens tegen' naar 'ergens voor' zijn gegaan. De innovatieve wijze waarop we dat hebben

gedaan en het gebiedsconcept spreken ook MBEG aan. Zij hebben schriftelijk bevestigd dat ze het gebiedsconcept en de open normen onderschrijven. Samen zoeken naar een meerwaarde van samenwerking past in deze constructieve lijn.

Zoals ik al heb vermeld hebben we een petitie opgesteld waarin we wethouder Spijker vragen onze werkwijze te evalueren en eventuele lessen mee te nemen bij komende gebiedsontwikkelingsprojecten in Leiden; en, om met ons en onze partners te onderzoeken of ons gebiedsconcept Energiebuurt kan worden uitgevoerd. Wij vragen hiermee geen 'voorrang', het gebiedsconcept en de mogelijke uitwerking is tenslotte van onze buurtbewoners en van onze stadspartners en de verdere uitwerking doen we dan ook met hen. De marktpartijen die ons ondersteunen delen deze visie. En natuurlijk, het moet eerlijk gaan en marktconform. Maar dat is een eis waar onze partners zonder problemen aan zullen voldoen.

Onze petitie is door 429<sup>1</sup> bewoners, stadspartijen en sympathisanten ondertekend. Ik zou de petitie dan nu graag een wethouder Spijker willen overhandigen en de hoop willen uitspreken dat zij er gehoor aan zal willen geven en met ons een innovatief ontwikkelingstraject wil aangaan waarin burgers en stadspartners ondersteund door marktpartijen initiatiefnemers zijn, de gemeente faciliteert en stimuleert en natuurlijk de gemeenteraad uiteindelijk besluit.

### **Samen maken wij onze buurt.**

Dank u.

Namens het burgerinitiatief Nieuw Leids Bolwerk  
Rutger Engelhard, voorzitter

Leiden, 12 oktober 2019

---

<sup>1</sup> Bij het opladen van deze tekst naar de website van Nieuw Leids Bolwerk (13 september 2019, 15.00) is het aantal personen die de petitie hebben getekend opgelopen naar 451.