

Gemeente Leiden  
t.a.v. Ernest Pelders, aanspreekpunt voor de MBE Groep plannen voor Scheltema en Energiepark  
Stadskantoor, Stationsplein  
Leiden

verzonden aan [e.pelders@leiden.nl](mailto:e.pelders@leiden.nl)

Leiden, 18 februari 2018

Betreft: *Reactie op 'Creativiteit met een groen aureool', Haalbaarheidsstudie 26 januari 2018*  
*Oproep tot een onafhankelijk onderzoek naar de te verwachten fysieke consequenties van een*  
*evenementenlocatie in het Energiepark en een onafhankelijk beoordeling van de plannen van de MBE Groep*

Beste meneer Pelders,

In de Haalbaarheidsstudie heeft de MBE Groep nergens vermeld hoeveel evenementen ze wil gaan organiseren en hoeveel bezoekers ze denkt bij de evenementen te mogen ontvangen. De Haalbaarheidsstudie rept slechts over kleinschalige (culturele) evenementen. En, in een mondelinge toelichting op haar plannen op 11 januari 2018 spreekt de MBE Groep over elke week een binnen- en/of buitenevenement, over een maandelijkse buitenmarkt met 3000 bezoekers, over (in de zomermaanden) elke week een buitenevenement met als voorbeeld een blaaskapel in een geplande muziekkoepeel met 500-600 bezoekers ('immers de beschikbare publieke ruimte zal niet meer bezoekers toelaten'). Wel benadrukt de MBE Groep in de Haalbaarheidsstudie expliciet dat vrachtwagens via het fietspad het Energiepark moeten kunnen oprijden, geluidsboxen tussen de gebouwen geplaatst zullen worden en geluidscategorie 2b de maximale norm zal zijn.

In de Haalbaarheidsstudie wordt voorgesteld om 'Loods C' in het Energiepark af te breken en het terrein aan het groen toe te voegen. Wat niet in het voorstel vermeld is dat met de verwijdering van Loods C in het Energiepark een evenementenlocatie van 4000 m<sup>2</sup> wordt gecreëerd waar volgens vigerend evenementenbeleid 6500 bezoekers tegelijk verwelkomd kunnen worden.

In de Haalbaarheidsstudie maakt de MBE Groep overduidelijk dat zij op termijn ook de Nuon-centrale wil kopen en herontwikkelen. Daarbij zou dan het deel van de centrale worden afgebroken om plaats te creëren voor meer groen met een open muziekkoepeel voor (kleinschalige) muziekevenementen. Ook hier wordt niet vermeld dat met de voorgenomen afbraak een additionele evenementenlocatie van 3000 m<sup>2</sup> wordt gecreëerd. Op termijn (2025 en daarna) wordt dus in dit deel van de binnenstad (in het Energiepark) een nieuwe evenementenlocatie gecreëerd van in totaal 7000 m<sup>2</sup> met in potentie een capaciteit van 11.000 bezoekers!

Op basis van deze berekening kunnen verschillende scenario's worden opgezet. Bijvoorbeeld, als er een buitenmarkt wordt georganiseerd waar 3000 bezoekers op afkomen, waarvan 20% per auto, 50% per fiets en 20% met het openbaar vervoer en te voet, dan zullen er in de buurt van het Energiepark 600 auto's en 1500 fietsen geparkeerd moeten kunnen worden. Komen er naar een muziekevenement 6000 bezoekers, dan moet er plaats zijn om 1200 auto's en 3000 fietsen te parkeren. En bij 10.000 bezoekers, zijn parkeerplaatsen nodig voor 2000 auto's en 5000 fietsen.

1. *Wij roepen het gemeentebestuur op om een onafhankelijk onderzoek te laten uitvoeren naar de fysieke consequenties van evenementenlocaties in het Energiepark van 3000 m<sup>2</sup>, 5000 m<sup>2</sup> en 7000 m<sup>2</sup> onder verschillende aannemelijke scenario's van aantallen evenementen per jaar en verwachte bezoekersaantallen. Dit onderzoek zal moeten resulteren in een onderbouwd overzicht van de bezoekersdruk, parkeerdruk, verkeersdruk, geluidsoverlast en overige hinder van een evententerrein, in de woonwijken die direct om het Energiepark heen liggen (Noordvest-Molenbuurt, Groenord-Zuid, Nieuw-Leyden, Noorderkwartier).*
2. *En, wij vragen het gemeentebestuur om de uitkomsten van dit onafhankelijk onderzoek mee te nemen in haar beoordeling van de plannen van de MBE Groep en bij de toetsing ervan tegen bestaande wet- en regelgeving van de gemeente Leiden.*

Verder, op 10 mei 2017 tekenden wethouder Laudy namens het gemeentebestuur en de MBE Groep een intentieovereenkomst. Hierin staat onder meer dat

- de Haalbaarheidsstudie door de MBE Groep *in samenwerking met* de Gemeente zal worden opgesteld (art. 1);
- de gemeente en de MBE Groep op basis van het door de laatste opgestelde eerste voorstel 'Creativiteit met een groen aureool' van 17 januari 2017 *gezamenlijk* naar een vervolgovereenkomst zullen toe werken (art. 2.2);
- partijen zich zullen onthouden van handelingen die het bereiken van het doel van de overeenkomst en de beoogde uiteindelijke ontwikkeling van het projectgebied (het Energiepark en het Scheltemacomplex) op enigerlei wijze kunnen belemmeren (art. 2.3);
- de gemeente en de MBE Groep zich *gezamenlijk* zullen inspannen om te komen tot een Haalbaarheidsvoorstel voor de herinrichting van de openbare ruimte (art.2.6);
- de *gemeente en de MBE Groep* ter uitvoering van de intentieovereenkomst in de vorm van een *projectorganisatie* zullen samenwerken (art. 5.2) en dat
- de partijen ernaar zullen streven om uiterlijk op 31 december 2017 de onderhandelingen met betrekking tot een koopovereenkomst te hebben afgerond (art. 7.3).

De gemeente gaat nu de Haalbaarheidsstudie van 26 januari 2018 toetsen op bestaand beleid en wet- en regelgeving. De gemeentelijke overheid heeft natuurlijk het wettelijke primaat om dit soort voorstellen te toetsen aan wet- en regelgeving, ook als ze daar zelf aan heeft meegewerkt. Maar voelt de gemeente zich, in het licht van de intentieovereenkomst, wel in staat om een onafhankelijke toetsing van het liggende voorstel uit te voeren? Loopt de gemeente niet het gevaar om beticht te worden dat zij als een slager haar eigen vlees keurt?

3. *Wij roepen daarom het gemeentebestuur op om een onafhankelijke ter zake deskundige partij de Haalbaarheidsstudie te laten toetsen op bestaand beleid- en regelgeving van de gemeente Leiden.*
4. *Wij roepen verder de gemeenteraad op om de Leidse Rekenkamer formeel te verzoeken om te onderzoeken of het gemeentebestuur met haar samenwerking met de MBE Groep haar eigen beleidsregels en de (Europese) regelgeving op het gebied van staatsteun en aanbestedingsrecht heeft nageleefd.*

Wij zien met belangstelling uit naar uw reactie op onze bovenstaande vragen en verzoeken.

Met vriendelijke groet, namens het actiecomité 'Stop de plannen van de MBE Groep (voor een beter alternatief)',

Han Verhoog  
Marc Engelsma  
Diana van den Bergh  
Esther Kool  
Rutger Engelhard  
Valerie Jones

Correspondentieadres:

Actiecomité 'Stop de plannen van de MBE Groep (voor een beter alternatief)',  
p/a Prins Frederikstraat 5, 2316 CH Leiden, email [emkool@gmail.com](mailto:emkool@gmail.com) & [hanverhoog@gmail.com](mailto:hanverhoog@gmail.com)

Het actiecomité 'Stop de plannen van de MBE Groep (voor een beter alternatief)' is opgericht door Esther Kool en Marc Engelsma (Noorderkwartier-West), Han Verhoog (Nieuw Leiden), Valerie Jones en Rutger Engelhard (Noordvest-Molenbuurt) en Diana van den Bergh (Maredorp-de Camp).

cc. Mark de Kruijk, directeur Westergasfabriek ([mark@westergasfabriek.nl](mailto:mark@westergasfabriek.nl))