

Gemeenteraad Leiden  
**Robert Strijk, formateur van het nieuwe College**  
Paul Dirkse, D66  
Walter van Peijpe, GroenLinks  
Paul Laudy, VVD

Stadhuis  
Leiden

Leiden, 16 april 2016

RE: Nieuw Leids Bolwerk  
een voorstel om een nieuwe spannende woonbuurt te realiseren in de Leidse binnenstad

Beste meneer Strijk,

Namens de actiecomité *Stop de plannen van de MBE Groep (voor een beter alternatief)* bied ik u hierbij een uitgewerkt voorstel aan om aan de Langegracht een nieuwe spannende woonbuurt te realiseren. Deze buurt zou gebouwd kunnen worden ten westen en ten oosten van de Nuon-centrale, waar nu respectievelijk het gebouw van De Sleutels en het Stadsbouwhuis staan. Deze locaties zijn in de nota Wonen 2020 aangemerkt als *woningbouwlocaties van stedelijk belang*.

Dit voorstel kan gezien worden als een o.i. *beter alternatief* voor de plannen die de Gemeente en de MBE Group hebben opgesteld voor de doorontwikkeling van het Energiepark. Wij hebben onze zwaarwegende bezwaren tegen deze plannen al aan de Gemeente gecommuniceerd. Daar willen wij in deze brief dan ook niet op ingaan.

Op 5 maart jl. hebben de initiatiefnemers van het Nieuw Leids Bolwerk hun eerste ideeën voor de nieuwe woonbuurt gepresenteerd aan 68 bewoners uit Noordvest-Molenbuurt, Groenord-Zuid, Nieuw-Leyden, Noorderkwartier-West en Maredorp-De Camp. Hun suggesties en adviezen werden in een concept voorstel verwerkt dat aan alle deelnemers van de 5 maart bijeenkomst en andere belangstellenden (in totaal 100) is gestuurd voor hun feedback. De hierop ontvangen suggesties en adviezen zijn verwerkt in het voorstel voor het Nieuw Leids Bolwerk dat wij nu aan u presenteren.

De voorstel om aan het Energiepark (en aan het Huigpark) een moderne woonbuurt te bouwen lijkt moeilijk te verenigen met de plannen van de MBE Groep, daarvoor zijn de uitgangspunten van beide plannen te verschillend. De MBE groep sluit aan op het verlangen van de Leidse politiek naar meer evenementen en horeca om nog meer bezoekers naar de binnenstad te kunnen trekken voor de verdere economische ontwikkeling van de stad. Het voorstel voor het Nieuw Leids Bolwerk sluit aan het verlangen van diezelfde Leidse politiek (en veel bewoners) om de woonfunctie van de binnenstad te versterken, het woon- en leefklimaat te verbeteren en huidige bewoners vast te houden en nieuwe bewoners aan te trekken. Terwijl meer evenementen en meer horeca het woonklimaat in de binnenstad verder onder druk zullen zetten draagt de bouw van een nieuwe woonwijk zoals het Nieuw Leids Bolwerk bij aan een verbetering van het leef- en woonklimaat van de binnenstad en aan de realisatie van de ambitie om binnen 5 jaar 10.000 nieuwe woningen binnen de gemeentegrenzen te bouwen.

De initiatiefnemers van dit voorstel vragen het toekomstige gemeentebestuur om met bewoners serieus in discussie te gaan over de toekomst van hun binnenstad, en over dit voorstel in het bijzonder. Zij stellen voor dat het nieuwe gemeentebestuur het draagvlak onder bewoners en stadpartners voor beide hierboven geschetste scenario's laat onderzoeken, en hun kansen en risico's

voor de binnenstad naast elkaar laat zetten. Om daarna met de bewoners van de Binnenstad-Noord (en Groenord-Zuid, Nieuw Leyden en Noorderkwartier-West) in discussie te gaan met welk toekomstperspectief de gemeente, de bewoners en stadspartners gezamenlijk en in goed overleg aan de verder ontwikkeling van dit deel van onze prachtige stad kunnen gaan werken. Zo'n onderzoekje hoeft geen maanden te duren. Zo nodig kunnen de bewoners dit onderzoek in samenwerking met de gemeente uitvoeren; immers, er is hiertoe ruim voldoende expertise onder de bewoners aanwezig. De uitkomst van zo'n onderzoek is essentieel voor een goed geïnformeerde discussie over de toekomst van dit deel van de binnenstad, een stadsdialoog die kan bijdragen tot een hoognodig versterking van de band tussen de bewoners en het bestuur van onze prachtige stad.

Namens de leden van het actiecomité *Stop de plannen van de MBE (voor een beter alternatief)*,

Met vriendelijke groet,

Rutger Engelhard  
Esther Kool  
Marc Engelsma  
Han Verhoog  
Valerie Jones  
Diana Burton  
Hans van Klinken